

CỤC THADS TỈNH KON TUM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN NGỌC HỒI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 646/TB-CTHADS

Ngọc Hồi, ngày 10 tháng 9 năm 2024

THÔNG BÁO
Về kết quả thẩm định giá

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 06/2023/QĐST-DS ngày 22 tháng 3 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 260/QĐ-CCTHA ngày 09 tháng 5 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 230/QĐ-CCTHA ngày 12 tháng 4 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 08/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 3 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 205/2024/THBM/622 ngày 29 tháng 8 năm 2024 của Công ty Cổ phần thẩm định giá Trung Hải Ban Mê;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Kon Tum – PGD Ngọc Hồi (Người đại diện theo pháp luật của Ngân hàng – Ông Nguyễn Kỳ Phong- Chức vụ Giám đốc PGD)

Địa chỉ: Số 915 Hùng Vương, thị trấn Plei Kần, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum

Người phải thi hành án: Ông V. Ngọc Sơn và bà Nguyễn Thị Hương.

Địa chỉ: Thôn Măng Tôn, xã Pờ Y, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum.

Kết quả thẩm định giá tài sản:

1. Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 38; to bản đồ số 72; diện tích: 200 m²; địa chỉ thửa đất: Thôn Iệc, xã Pờ Y, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum; hình thức sử dụng: riêng; 200m²; mục đích sử dụng: 100m² đất ở tại nông thôn, 100m² đất trồng cây hàng năm khác; thời hạn sử dụng: Đất ở: lâu dài, đất trồng cây hàng năm khác đến ngày 23/6/2065; Nguồn gốc sử dụng: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BX 260/24 do UBND huyện Ngọc Hồi cấp ngày 23/6/2015 đứng tên ông Nguyễn Thanh Hoàng và bà Trần Thị Lua (ghi nhận

chuyển nhượng cho ông Vi Ngọc Sơn và bà Nguyễn Thị Hương theo hồ sơ số 00818.CN.004)

Giá thẩm định của tài sản: 275.900.000 đồng (Hai trăm bảy mươi lăm triệu chín trăm nghìn đồng).

2. Tài sản gắn liền với đất: C0 01 căn nhà cấp 4 xây dựng năm 2017 (Theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 02/8/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum).

Giá thẩm định của tài sản: 221.714.000 đồng (Hai trăm hai mươi một triệu bảy trăm mười bốn nghìn đồng).

Tổng cộng: 497.614.000 đồng (Bốn trăm chín mươi bảy triệu sáu mươi bốn nghìn đồng).

Trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận được Thông báo này, người được thi hành án, người phải thi hành án được quyền gửi đơn yêu cầu định giá lại tài sản một lần và phải nộp ngay tạm ứng chi phí định giá lại tài sản.

Vậy, thông báo để ông Vi Ngọc Sơn và bà Nguyễn Thị Hương biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Công thông tin điện tử Bộ Tư Pháp;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Ngọc Hồi;
- Lưu: VT, HSTHA.



Bùi Văn Tân